

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЬЯНС»

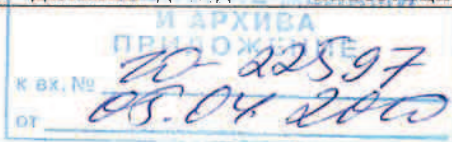


ОГРН 1075407027354, ИНН 5407039628  
р/с 40701810200000005301 в ОАО «БКС Банк»  
к/с 30101810700000000820 в РКЦ Дзержинском  
ГУ ЦБ РФ по НСО БИК 045005820

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В Правила доверительного управления

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РейлТранс»**  
(правила зарегистрированы ФСФР России «20» августа 2009 года за № 1528-94198876)

Старая редакция	Новая редакция
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</li> <li>5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</li> </ol>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li> <li>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li> <li>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) <b>Право на получение дохода по инвестиционному паю от доверительного управления Фондом.</b> Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Под отчетным кварталом понимается календарный квартал. Первым кварталом, за который выплачивается доход, является календарный квартал, следующий за кварталом, в течение которого вступили в силу изменения и дополнения в настоящие правила в части касающейся установления права на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционному паю рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала. Доход по инвестиционным паям составляет 50% от суммы денежных средств, поступивших в отчетном квартале на счет управляющей компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды. Размер дохода по одному инвестиционному паю Фонда определяется путем деления дохода по инвестиционным</li> </ol>



паям, на количество инвестиционных паев Фонда, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на последний рабочий день отчетного квартала.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Директор



Тынный В.И.

